



*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

© – DR – Groupe Nice-Matin

Bonjour,

Comme annoncé dans ma newsletter n° 79 du 9 janvier 2012, je vous communique ci-dessous :

- L'article de Var Matin du 29 décembre en hommage à notre ami André GRIMONPON ;
- L'article de Var Matin du 20 décembre relatant une interview express que j'ai donnée lors des Rencontres du Tourisme Varois à Grimaud ;
- Le courrier « droit de réponse » du Maire de Roquebrune suite à la Newsletter n° 73 du 31 octobre 2011, traitant en partie de la démolition de la Ferme et de la Bergerie des Castagniers ;

J'ai aussi inséré dans ce document, les extraits du flash info de la Newsletter du 31 octobre afin que vous puissiez rapprocher les termes de ce courrier avec la réalité des faits et du contexte.

Bonne lecture ... Bien à vous ... et @ bientôt

Jean-Pierre SERRA

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

André Grimonpon n'est plus

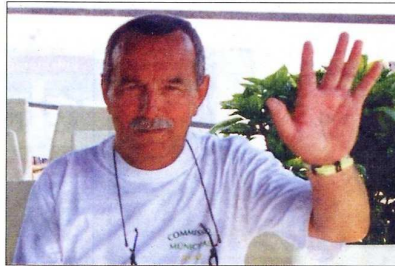
André Grimonpon est décédé à l'âge de 73 ans. Diminué depuis quelques années, il avait conservé des amis fidèles à Roquebrune, commune qu'il chérissait et qu'il avait adoptée il y a plus de 20 ans.

Il s'est éteint à Marseille, laissant un fils et une petite-fille.

Il fut un élu actif sous la mandature de Jean-Pierre Serra de 1995 à 2001, exerçant des responsabilités d'adjoint plus que de conseiller municipal qu'il était. De son enfance douloureuse en région parisienne, où il fut abandonné par sa mère et placé en famille d'accueil, lui étaient restées à la fois de profondes cicatrices, mais aussi une foi dans l'être humain doublé d'une soif quasi obsessionnelle de se rendre utile ou de rendre service.

Une adolescence « compliquée », des débats dans la vie plutôt marginaux l'ont conduit sur des chemins semés d'embûches dont il a pu se sortir en s'investissant totalement dans sa vie professionnelle.

Disposant d'une fibre sociale très marquée, il s'est progressivement rapproché des responsables municipaux en charge du sport et de la jeunesse. Lui-même sportif accompli, il est devenu un acteur incontournable de la vie associa-



L'ancien élu s'est éteint à Marseille, à l'âge de 73 ans.

(Photo DR)

tive roquebrunoise. Ses qualités humaines, son grand cœur, sa totale disponibilité, son hypersensibilité en faisaient un responsable respecté et très apprécié.

Après la défaite de son équipe en 2001, des soucis professionnels conjugués à un sentiment de désillusion l'ont amené à quitter la région et à essayer de retrouver le goût d'entreprendre en s'ex-

patriant au Sénégal. Il envisageait, après un séjour à Sainte-Maxime, de revenir s'installer à la Bouverie.

Suivant à ses engagements, André Grimonpon a souhaité donner son corps à la science, ce qui a privé ses nombreux amis de l'accompagner à sa dernière demeure et lui dire un dernier adieu. Mais ne meurt que celui que l'on oublie. Ce n'est pas son cas. D. O.

Interview express

Jean-Pierre Serra, président de l'Agence de développement du tourisme

Tourisme : « Il fallait créer un électrochoc »

Lancé en 2006, le second schéma de développement touristique arrive à son terme. Mercredi, 120 professionnels, pour la plupart adhérents de Qualivar Tourisme, se sont réunis à Grimaud pour faire le point. Jean-Pierre Serra, représentant du conseil général et président de l'Agence de développement du tourisme, livre son point de vue sur ces cinq ans d'action et de remise en question.

Le second schéma touristique arrive à son terme. Que faut-il retenir de ce plan d'action ?
Le diagnostic réalisé en 2006 a servi d'électrochoc. Le Var était, certes, déjà leader dans le secteur du tourisme (10 millions de touristes et 66,7 millions de nuitées en 2010, Ndlr). Mais les clients avaient le sentiment d'être mal accueillis. Pour redorer l'image du département,



(Photo S. B.)

il fallait donc frapper un grand coup ! Je ne vous cache pas que cela a fait grincer des dents. Le constat était douloureux, mais après trois saisons difficiles, les professionnels ont compris qu'il fallait changer de braquet. Et montrer l'exemple.

C'est-à-dire ?

Le monde évolue à une vitesse folle, et il en va de même pour

le comportement de touristes. En dix ans, la concurrence s'est multipliée par cinq. En terme de prix, on ne peut pas lutter avec les destinations « low-cost » (à bas coûts, Ndlr). Ce qui fait notre force, c'est la diversité de l'offre. Nous devons nous servir de ça, pour répondre à toutes les demandes. Sans cette démarche qualité, ou l'apport des nouvelles technologies, nous n'aurions pas pu conserver notre place de numéro un.

Depuis 2006, 40 millions ont été investis pour développer cette filière...

Cela nous a permis de promouvoir la destination Var auprès des médias européens. Et nous avons financé jusqu'à

50 % les actions des professionnels.

Qu'en sera-t-il à l'avenir ?

Le département prévoit de débloquer huit millions d'euros par an, et nous espérons voir doubler le nombre d'adhérents au sein du club Qualivar. Il n'est pas question de faire une pause. Sinon, on ne pourra jamais rattraper notre retard. Nous devons anticiper les besoins du client, et s'adapter à sa mobilité.

PROPOS RECUEILLIS
PAR SÉBASTIEN BOTELLA
sbotella@varmatin.com

1. Schéma départemental de développement touristique, 2007-2011.

BP 17 - 83520 ROQUEBRUNE S/ARGENS





*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

REPUBLIQUE FRANÇAISE - DEPARTEMENT DU VAR

Les Issambres - Le Village - La Bouverie
ROQUEBRUNE
SUR ARGENS



MAIRIE

HÔTEL DE VILLE
Le Village

Rue Grande André Cabasse
B.P.4 - 83520 Roquebrune-sur-Argens
Tél : 04 94 19 59 59
Fax : 04 94 19 59 50
e-mail : mairie@ville-roquebrune-argens.fr
www.roquebrune.com

CABINET DU MAIRE

Tél. : 04 94 19 59 59
Fax : 04 94 19 59 50

Nos Réf : LG/EG/LB

Objet : Newsletter n°73

MAIRIE D'HONNEUR

Le Village
Tél : 04 94 19 59 59
Fax Etat-Civil : 04 94 45 31 97
Fax Urbanisme : 04 94 45 25 72
Fax Foncier - Domaine Public : 04 94 81 72 37

MAIRIE ANNEXES

La Bouverie
Tél : 04 94 19 50 28
Fax : 04 94 19 72 75

Les Issambres
Tél : 04 94 55 07 16
Fax : 04 94 55 07 71

e-mail : mairie@ville-roquebrune-argens.fr
www.roquebrune.com



En vertu de l'article 27 de la loi du 5 janvier 1978, vous êtes informés que vos courriers sont enregistrés sur support informatique. Le service gestionnaire de votre envoi est destinataire des informations collectées. Le droit d'accès et de rectification s'exerce auprès du service courrier.

Roquebrune-sur-Argens, le 30 novembre 2011

Monsieur Jean-Pierre SERRA
Directeur de la publication newsletter
BP17
83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS

Monsieur le Directeur,

Dans votre newsletter numéro 73, publiée le 31 octobre 2011, sur votre site internet : www.jpSerra.fr, vous remettez en cause la démolition de la propriété des Castagniers.

C'est la raison pour laquelle, je vous demande de publier, en application de l'article 13 de la loi du 29 juillet 1881, dans votre prochaine édition, le droit de réponse suivant :

« Dans la newsletter numéro 73 du 31/10/2011, M. Jean-Pierre SERRA déplore la démolition de la ferme des Castagniers : il est bien mal placé pour le faire ! Cette vieille ruine dangereuse et considérée comme telle par ses riverains, n'a jamais bénéficié du moindre entretien pendant toute sa mandature : les photographies chronologiques qu'il publie, maladroitement, en attestent !

En mars 2001, ma municipalité a « hérité » de sa part d'une bâtisse complètement abandonnée et délabrée, qui ne présentait aucune spécificité particulière architecturale ou patrimoniale : les services de M. l'Architecte des Bâtiments de France ne lui prêtaient aucun intérêt. Depuis belle lurette, cette ferme n'était donc plus la « magnifique propriété provençale » de notre « mémoire collective » évoquée à tort par M. SERRA, mais une ruine dont la démolition était devenue indispensable, car elle était, en outre, squattée et située dans le périmètre de la zone d'activités des Castagniers, où doit être prochainement installée une entreprise permettant la création de dizaines d'emplois directs et indirects, particulièrement précieux dans cette période de crise socio-économique : inutile donc de verser des larmes de crocodile ! »

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de mes sentiments attentifs.

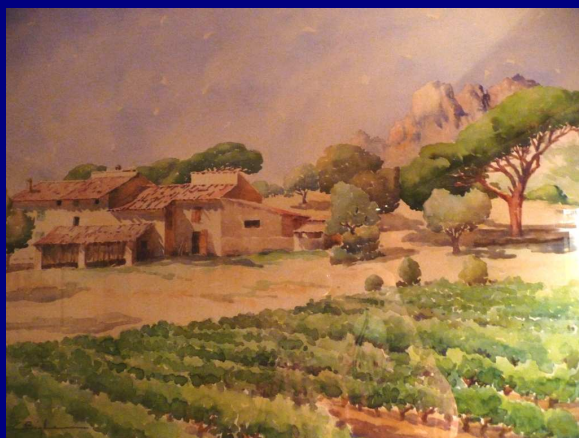
Luc JOUSSE
Maire de Roquebrune-sur-Argens
Président de la Communauté de Communes « Pays Mer Esterel »

Tout courrier doit être adressé à Monsieur le Maire de manière impersonnelle.



*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

© – Crédits Photos - DR –



La Ferme des Castagniers
peinte par un artiste local
durant l'occupation ...

Une belle bastide provençale avec
ses différents corps de bâtiment ...

On notera au fond le Rocher
et sur la droite ce pin parasol plus
que centenaire, au feuillage
très caractéristique ...
encore présent aujourd'hui ...
mais jusqu'à quand ?

Au premier plan, les vignes disparues
depuis quelques années ...

Aujourd'hui, il ne reste qu'un tas de
gravats au milieu des pins ...



A gauche, la Bergerie des Castagniers et son pigeonnier provençal ...
A droite et ci-dessous, ce qu'il en reste depuis la démolition ...
Seul ce pin au feuillage si particulier défie le temps et les démolisseurs ...
Mais jusqu'à quand ?

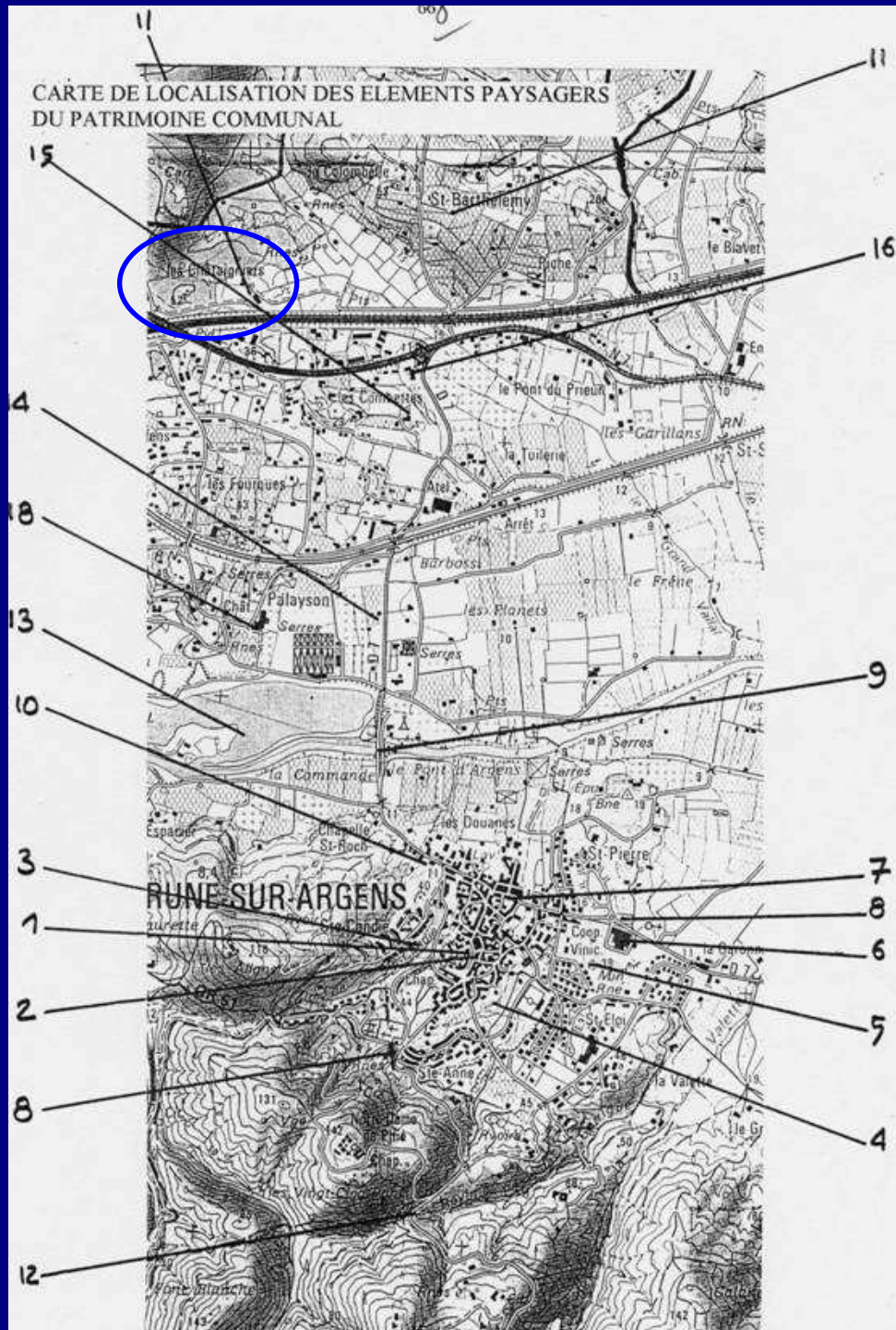




Pourtant ces éléments du patrimoine communal, comme quelques autres avaient été identifiés comme remarquables, lors de l'élaboration du Plan d'Occupation des Sols voté en octobre 2000.

Un nouveau témoignage des conséquences de son annulation par le Tribunal Administratif en 2005 ...

Ci-dessous un extrait du rapport de présentation localisant les éléments paysagers du patrimoine communal !



*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

© - Crédits Photos - DR -

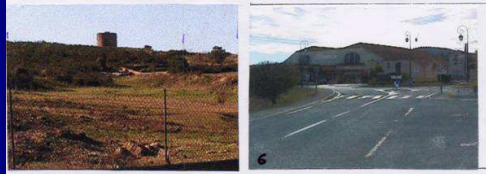
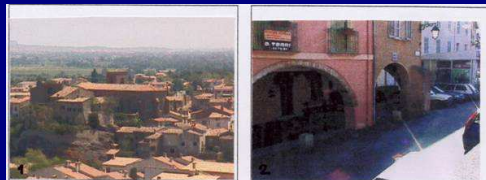


*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

© - Crédits Photos - DR -

Ci-dessous, les éléments du patrimoine communal identifiés comme remarquables, lors de l'élaboration du Plan d'Occupation des Sols voté en octobre 2000.

Ces planches sont extraites du rapport de présentation et on y retrouve à la fois des éléments architecturaux et paysagers à préserver et à mettre en valeur ...



On reconnaît ci-contre et ci-dessous :
le vieux village et son castrum ...
les portiques ...
es chapelles Sainte-Anne, Saint-Pierre et Saint-Roch ... l'aqueduc des 25 ponts ...
la cave coopérative ...
le Château de Palayson et celui de Galande ...
le lac de l'Aréna et le Rocher ...
les cabanons dans les vignes et les vergers ...



On reconnaît ci-contre :
La ferme des Castagniers ...
La Bergerie des Castagniers ...

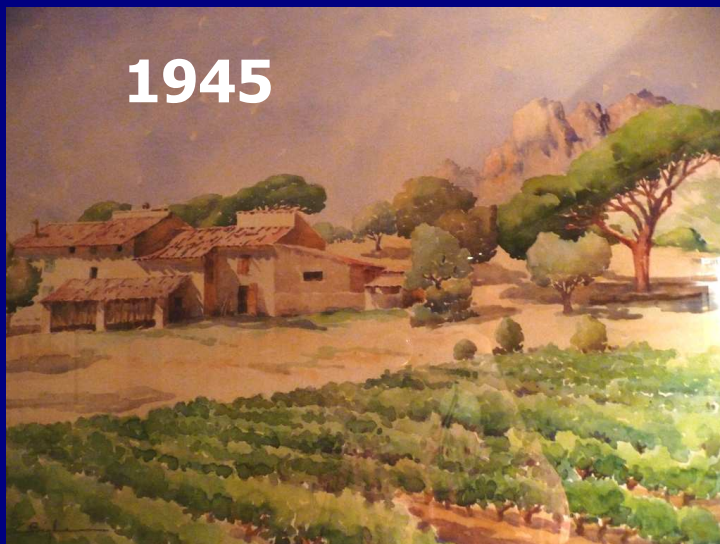


*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

© - Crédits Photos - DR -

Adieu à la Ferme des Castagniers ...

1945



2000



2011





*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

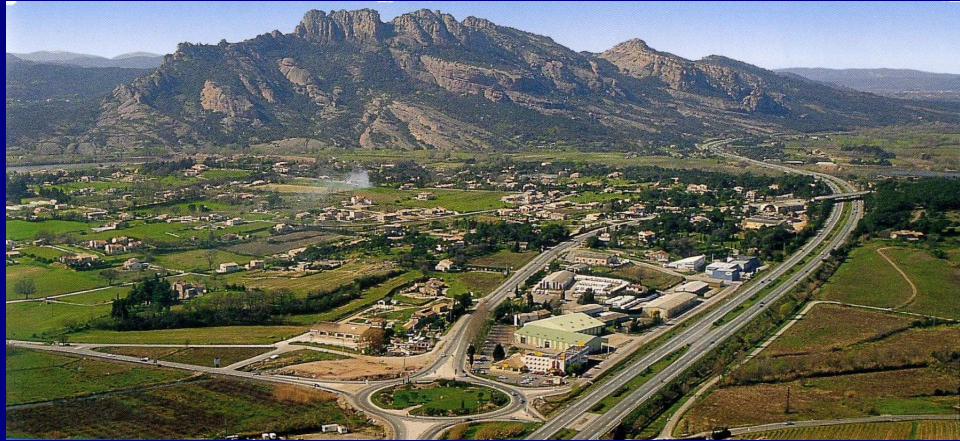
© – Crédits Photos - DR –

Adieu à la Bergerie des Castagniers ...





Sur cette vue aérienne, on peut voir la propriété des Castagniers à droite avec la ferme ...
On peut distinguer aussi l'hôtel Formule 1 en construction à l'avant de la zone Castagniers 1 ...
« Préservez les entrées de ville » nous imposaient les services de l'Etat ...
« Veillez à la préservation des éléments de patrimoine et assurez la cohérence de l'urbanisation ... »



*Avec vous,
Pour vous,
Près de vous !*

© – Crédits Photos - DR –



Quelques exemples
de constructions autorisées
depuis 2005 ...
Certaines sont encore en chantier ...

