



Avec vous  
Pour vous  
Près de vous

© - DR  
L'Equipe

Bonjour,

Comme annoncé dans ma newsletter n° 115 du 07 septembre 2013, je vous communique :

- L'article de L'Equipe du 27 août 2013 ;
- Les articles de Var Matin traitant de divers sujets :
  - Bilan de la saison estivale (30/08/13) ;
  - Démolition de la Cave Coopérative de Roquebrune (28/08/13) ;
- L'annonce de la manifestation « Toulon Voiles de Légende » des 27, 28 & 29 septembre 2013 ;
- L'annonce pour la vente du véhicule de fonction du Maire de Roquebrune Audi S4 ;
- Quelques photos :
  - démolition de la cave coopérative ;
  - conférence de presse CRT à Marseille ;
  - inauguration du Centre International de Ski Nautique ;

Bonne lecture ...

Bien à vous ... @ bientôt

Jean-Pierre SERRA

L'EQUIPE

27 août 2013

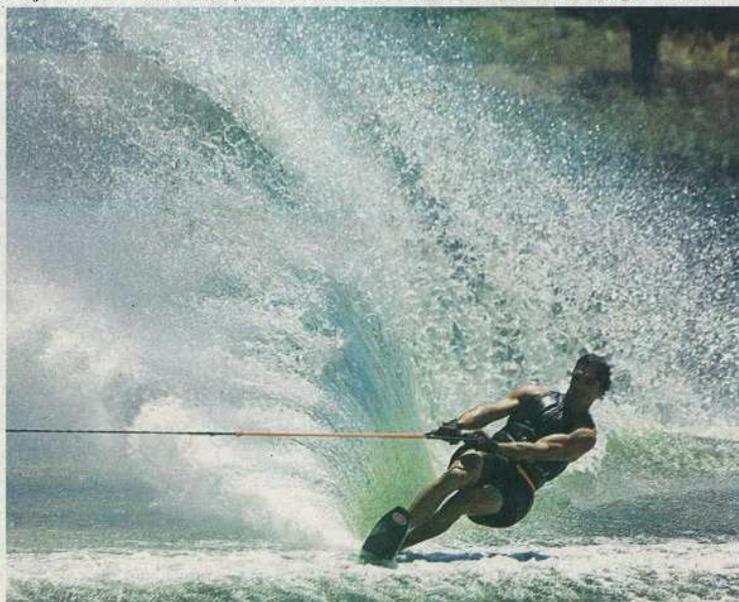
## Quand Monaco vole un plan d'eau...

La Principauté aurait mis arbitrairement la main sur le centre d'entraînement de la Fédération française de ski nautique. Patrice Martin, son président, gronde.

### LES RELATIONS SPORTIVES

franco-monégasques sont décidément bien compliquées. Outre le duel entre la Ligue de football professionnel et le club de foot de Monaco au sujet de son statut fiscal privilégié, une autre guerre fait rage en... ski nautique. L'histoire débute au printemps 2011. À la suite d'inondations en juin 2010 à Roquebrune-sur-Argens (Var), le lac artificiel du Vaudois (\*), où s'entraînent les athlètes du pôle France au centre d'entraînement national, est menacé d'envasement. Lors d'une réunion organisée en présence du préfet, Aleco Keusseoglou, le président de la toute jeune Fédération monégasque, propose de renflouer le site. Sauf que l'entrepreneur (il préside la société d'exploitation des ports de Monaco) entend aussi en prendre le contrôle, via un groupement d'intérêt public, en accordant toutefois à la Fédération française des conditions d'utilisation privilégiées. Patrice Martin, le patron de la Fédération, douze fois champion du monde, n'est pas d'accord. L'affaire tourne vite à la querelle juridique.

Le 2 avril 2012, la mairie de Roquebrune décide de suspendre la convention d'utilisation de la Fédération française, qui n'était pas propriétaire des terrains. Trois mois plus tard, elle prend même un arrêté de péril et fait fermer le site. La Fédération se retrouve mise dehors. En septembre 2012, elle obtient par décision de justice la réouverture du plan d'eau, mais la mairie le fait à nouveau fermer... avant d'accepter l'inauguration, en juillet dernier, en



ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS, 30 JUILLET 2013. - Après sa fermeture à l'été 2012 par la mairie, le lac artificiel du Vaudois a été réouvert et inauguré sous l'appellation de Centre international de ski nautique, contrôlé par la Fédération monégasque. (Photo Patrice Lapoirie/MaxPPP)

présence du prince Albert, du Centre international de ski nautique, réhabilité à la va-vite et dûment orné du blason de la Fédération monégasque.

« Des athlètes de haut niveau doivent venir là, pas des riches russes en hélicoptères », vitupère Martin, qui espère toujours récupérer légalement les clés du centre. Keusseoglou se défend en expliquant que

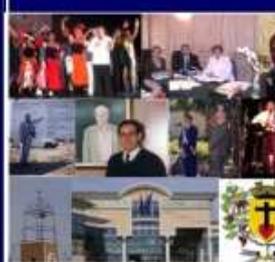
les « athlètes français sont ravis que le centre ait pu rouvrir » et qu'il leur a fait une proposition de tarif préférentiel. Car si les skieurs s'y entraînaient auparavant gratuitement, ils en sont désormais de leur poche, la Fédération française se refusant évidemment toujours à agréer le centre. En attendant l'issue des diverses procé-

dures, le président du CNOSF, Denis Massegla, en discutera avec le prince Albert, lors de la prochaine session du CIO (le 7 septembre à Buenos Aires). Et qui sait, avec un peu de diplomatie...

FRANÇOIS-GUILAUME LEMOUTON

(\*) Construit en 1989 pour un investissement de près de 2,3 M€.

(C) Droits Réservés L'Equipe





Avec vous  
Pour vous  
Près de vous

© - DR -  
Groupe Nice-Matin



La saison touristique varoise est loin d'avoir été mirifique. Même le cœur de saison entre mi-juillet et la mi-août.

## Tourisme : le cœur de saison a battu au ralenti

Été sans gros dégâts, mais mitigé. Un professionnel sur deux estime la fréquentation inférieure à 2012 et près de 40% a vu son chiffre d'affaires chuter. L'après-saison reste porteuse d'espoirs

Les remarques dépitées entendues ça et là au détour des commerces et terrasses de café cet été se confirment. La saison touristique varoise est loin d'avoir été mirifique. Même le cœur de saison (mi-juillet à mi-août), qui d'ordinaire constitue l'acmé touristique, a battu au ralenti. Un coup d'œil sur le tableau de bord de Var Tourisme compilant les indicateurs de fréquentation de l'hôtellerie à la restauration, suffit pour vérifier que les curseurs sont en berne. Pas de mystère, la « conjoncture économique défavorable » avec en tête la baisse du pouvoir d'achat, est la première cause avancée pour expliquer ce repli touristique au sein du fameux « premier département touristique de France », qui représente, bon an mal an, à lui seul 40% de la fréquentation en Paca.

**Touristes marchandeurs**  
Quatre professionnels sur dix considèrent que leur chiffre d'affaires est en retrait comparé à l'an dernier. Premiers symptômes, un panier verrouillé, de fréquentes négociations des tarifs et des réservations de dernières minutes de la part d'une clientèle au budget grévé. Activités culturelles, gîtes, locations de meublés et, en général, le secteur du golfe de Saint-Tropez, s'en sortent, eux, avec les honneurs. Soit un bilan... stable. La filière haut de gamme affiche même une légère augmentation. En revanche l'insatisfaction marquée dans les territoires du Cœur du Var, de l'Estérel Pays de Fayence et le Haut Var Verdon.

**Bilan à nuancer**  
Pour autant tous ces éléments sont à nuancer selon Jean-Pierre Serra, président de Var Tourisme, qui dévoilait hier son bilan à Marseille. « Je considère la saison comme honorable dans le contexte actuel d'inflation sans que le comparatif intervient après 2011 et 2012, deux années exceptionnelles. Contrairement au littoral atlantique qui a dégrugé, le Var est toujours plein. Mais effectivement, le moyen de gamme qui bénéficie d'ordinaire du débordement touristique a souffert puisque l'affluence était moindre cet été », analyse M. Serra. Crise oblige, ce dernier note également le développement des hébergements non marchand, style « On vient passer la semaine dans la famille ou chez des amis varois » pour éviter une location ou le camping. Rayon de soleil dans ce bilan mitigé. Un prolongement de saison qui s'annonce « plutôt favorable » aux dires de sept professionnels sur dix. L'arrivée des couples sans enfants, seniors et groupes plus enclins à dépenser que julleu-

listes et aotiens est source d'espoirs. Une « Positive attitude » étrangère à une certaine restauration qui a vu ses marges fondre et n'a plus l'appétit de croire en une quelconque embellie.

**LAURENT AMALRIC**  
lamalric@nicematin.fr

Belges et Français fans n°1 du Var  
Inutile d'en faire toute une histoire. N'empêche que les Belges qui ont pris l'habitude de coloniser la presqu'île tropézienne pour célébrer chaque 21 juillet leur Fête nationale, arrivent en tête sur le podium de la clientèle étrangère cet été encore. Suivent les Allemands, Néerlandais et Britanniques. Voisins naturels, les Italiens ne seraient plus aussi nombreux à franchir la frontière sans toutefois se détourner massivement du Var, 55% des professionnels

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

Rayon de soleil dans ce bilan mitigé. Un prolongement de saison qui s'annonce « plutôt favorable » pour sept professionnels sur dix.

Belges et Français fans n°1 du Var

Inutile d'en faire toute une histoire. N'empêche que les Belges qui ont pris l'habitude de coloniser la presqu'île tropézienne pour célébrer chaque 21 juillet leur Fête nationale, arrivent en tête sur le podium de la clientèle étrangère cet été encore. Suivent les Allemands, Néerlandais et Britanniques. Voisins naturels, les Italiens ne seraient plus aussi nombreux à franchir la frontière sans toutefois se détourner massivement du Var, 55% des professionnels

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

interrogés par Var Tourisme estiment que leur présence oscille entre stabilité et baisse. Reste que la proportion étrangère demeure faible face à la clientèle nationale qui compte toujours 80% de l'effectif touristique total. Trio de tête : l'île de France, le Nord-Pas-de-Calais et la région Rhône-Alpes. Enfin, principal bénéficiaire des événements géopolitiques en Afrique du Nord, l'Espagne qui s'abre ses tarifs pour faire remonter sa balance commerciale.

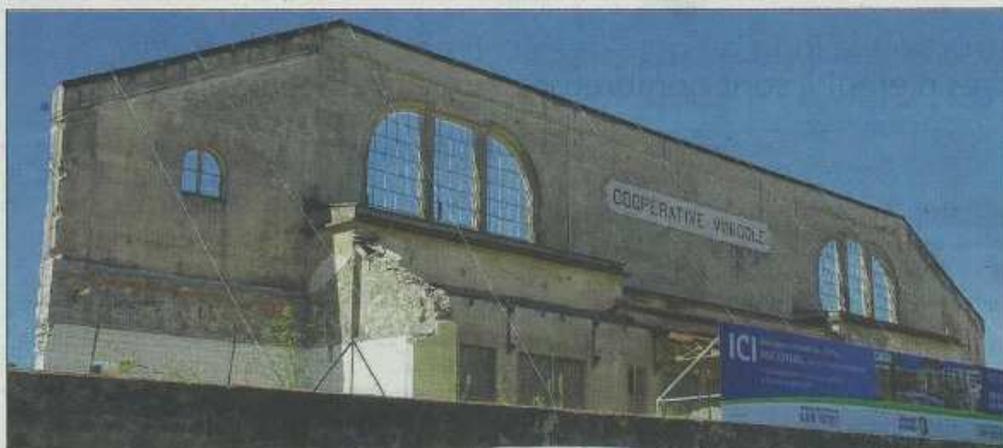


Avec vous  
Pour vous  
Pais de vous

© - DR -  
Groupe Nice-Matin

## ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

# « La coopé » ne fêtera pas ses cent ans cette année



Voilà ce qui reste de « La coopé ». Le haubannage d'un pan de façade visuellement insupportable. (Photo D. O.)

**C**ette année, il y a un anniversaire que l'on ne fêtera pas, c'est celui de la coopérative, la "coopé" comme l'appelaient les Roquebrunois. Créée en 1913, elle fut la meilleure réponse à la crise viticole de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et du début du XX<sup>e</sup>. Ses fondateurs l'ont appelé "La Roquebrunoise".

A l'instar de Jean-Paul Martin, auteur de ces lignes, nombre de vieux Roquebrunois ont l'âme amère en voyant ce qui reste de leur « coopé », chargée d'histoire et de souvenirs. Jean-Paul

Martin a rappelé l'évolution puis la décadence de cette structure, qui aurait pu fêter son centenaire cette année.

Après la guerre de 1914, le nombre de sociétaires augmentant, deux agrandissements successifs ont été réalisés en 1924, et en 1928. En 1931, le vignoble roquebrunois a produit 40 200 hectos. En 1952, la capacité de la cave fut portée à 60 000 hectos.

Les sociétaires, surtout au quartier des Blavets, considérant que leur vin de co-

te vendait mal, car mélangé à celui de la plaine pauvre en degrés, se sont tournés vers la cave voisine de Puget qui payait au degré.

### La cave s'est associée avec La Motte

Une politique que « La coopé » n'adoptera qu'en 1977. Trop tard. Les arrachages avaient commencé, poussés par le versement de primes préconisées par Bruxelles.

En un peu moins de dix ans, le vignoble a vu sa surface diminuer de 60 %. En 1990, la « Coopé » ne disposait plus

de 205 ha de vignes et sur les 321 sociétaires de 1950 il n'en restait plus que 142 dont une vingtaine « d'apporteurs principaux ». Les frais de vinification augmentant, la situation de la cave devenait difficile et au début des années 2000 a été votée l'association avec la cave de La Motte.

Que s'est-il passé ensuite ? Jean-Paul Martin raconte : « Le président de la cave de La Motte s'est tourné vers le maire de Roquebrune en lui demandant d'acheter le bâtiment. Un marché paysan était prévu, mais le projet ne verra pas le jour. Dès lors, le conseil d'administration a décidé de vendre "La coopé" au plus offrant, le maire de Roquebrune soulignant qu'il était impossible de réparer quelque 8 000 m<sup>2</sup> de toiture. L'argent de la vente va servir à construire en partie la nouvelle cave de La Motte. Demain, à l'entrée du village un bloc d'immeubles nous fera regretter « La coopé ».

D. O.

## Une façade historique et une résidence de standing

Un promoteur s'est porté acquéreur de « La coopé » pour construire sur le site une résidence de standing avec piscine et pool-house proposant des appartements du deux à quatre pièces.

La démolition vient de s'achever, à l'exception de la façade, historique, que l'architecte des Bâtiments de France a exigé de conserver en témoignage de l'âge d'or de la structure. Ce pan de

façade est aujourd'hui maintenu par une série de haubans qui ne sont pas du plus bel effet à l'entrée du village. On voit mal ce « vestige » se couler dans le paysage, devant des immeubles modernes, fussent-ils de standing.

En outre, cela a induit une rallonge financière conséquente dont le promoteur se serait certainement bien passé... Patrimoine, quand tu nous tiens !



Avec vous  
Pour vous  
Près de vous

© - DR -



## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### VENTE D'UNE BERLINE ROUTIERE D'OCCASION

1	<b>IDENTIFICATION : CATEGORIE :</b> Commune
2	<b>ACTIVITES PRINCIPALES :</b> Services généraux des administrations publiques
3	<b>Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :</b> .1 Nom de l'organisme : COMMUNE DE ROQUEBRUNE SUR ARGENS .2 Correspondant : Monsieur l'Adjoint délégué .3 Adresse : HOTEL DE VILLE RUE GRANDE ANDRE CABASSE .4 Code Postal : 83520 .5 Ville : ROQUEBRUNE SUR ARGENS .7 Téléphone : 04 94 19 59 13 .9 Télécopieur : 04 94 19 59 23 .11 Adresse Internet (URL) : <a href="http://www.roquebrune.com">www.roquebrune.com</a> .12 Adresse du profil acheteur (URL) (le cas échéant) : <a href="http://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com">http://ville-roquebrune-argens.e-marchespublics.com</a>
4	<b>OBJET DE LA VENTE :</b> VENTE D'UNE BERLINE ROUTIERE D'OCCASION
5	.1 Lieu d'exécution : ROQUEBRUNE SUR ARGENS
6	L'avis concerne : la vente d'une berline routière d'occasion
7	<b>CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :</b> Vente d'une berline routière d'occasion dont les principales caractéristiques sont les suivantes : AUDI S4 4.2 V.8 QUATTRO - Automatique Immatriculation : CB-630-WD 1 <sup>ère</sup> mise en circulation : 23/02/2012 Kilométrage : 45 558 Kms Energie : Essence
8	<b>CONDITIONS RELATIVES A LA VENTE</b> .5 Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature en complément du français : Aucune
9	<b>CRITERES D'ATTRIBUTION : PRIX</b>
10	<b>Conditions de délai :</b> Date limite de réception des offres : <b>05 septembre 2013 à 12 h 00</b> .4 Délai minimum de validité des offres : 60 jours, à compter de la date limite de réception des offres
11	<b>RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES</b> .5 Autres informations : Le véhicule peut être visible sur demande. Pour cela, veuillez contacter Monsieur LAUDON Joël au 06.74.27.00.34
12	Date d'envoi du présent avis à la publication (mois en toutes lettres): 22 aout 2013

#### ANNEXE 1 - Adresses complémentaires

ou 13	Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus : <input checked="" type="checkbox"/> d'ordre administratifs et techniques .1 Nom de l'organisme : COMMUNE DE ROQUEBRUNE SUR ARGENS .2 Correspondant : SERVICE DES MARCHES PUBLICS - C. HURIOT .3 Adresse : 15 RUE GRANDE ANDRE CABASSE .4 Code Postal : 83520 .5 Ville : ROQUEBRUNE SUR ARGENS .7 Téléphone : 04 94 19 59 13 .9 Télécopieur : 04 94 19 59 23
14	<input checked="" type="checkbox"/> Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus et envoyés ou remis sur place contre récépissé: .1 Nom de l'organisme : COMMUNE DE ROQUEBRUNE SUR ARGENS .2 Correspondant : SERVICE DES MARCHES PUBLICS .3 Adresse : 15 RUE GRANDE ANDRE CABASSE .4 Code Postal : 83520 .5 Ville : ROQUEBRUNE SUR ARGENS .7 Téléphone : 04 94 19 59 13 .8 Poste : ..... .9 Télécopieur : 04 94 19 59 23

Pour le Maire,  
L'Adjoint délégué  
Jean-Paul OLLIVIER.



*Avec vous  
Pour vous  
Près de vous*

© - DR -  
Crédits Photos

**Des "nouvelles" de notre "centenaire", dont il ne reste ... que la façade !**



**L'entrée Est du Village de Roquebrune avec sa Cave Coopérative le 8 avril 2012 ...**



**Ci-dessus le 31 mars 2013 et ci-dessous le 13 avril 2013 ...**



**Ci-dessous le 1er septembre 2013 .... Difficile de la retrouver dans le paysage ...**



**Créée en 1913, agrandie en 1923 & 1928 ...  
... démolie dans l'indifférence générale !  
Indignons-nous !**

**Un véritable  
désastre !**





Avec vous  
Pour vous  
Près de vous

© - DR -  
Crédits Photos



**Dans l'indifférence générale ...**



**Un véritable désastre !!!!**





Avec vous  
Pour vous  
Près de vous

© – DR –  
Crédits photos  
&  
You Tube



Lors de la conférence de presse du CRT PACA ...  
Au dernier étage du Musée « Regards de Provence »  
sur l'esplanade J4 avec sur la droite le MUCEM ...



<https://www.youtube.com/watch?v=DqKIyy6euog>

A voir et à revoir ....  
La vidéo de l'inauguration du Centre International  
de Ski Nautique « de la Fédération Monégasque de Ski Nautique » le 30 juillet 2013 ...

<https://www.youtube.com/watch?v=DqKIyy6euog>