

Comme annoncé dans ma newsletter n° 94 du 7 octobre 2012, je vous communique les articles de Var Matin traitant :

- De la signature des contrats territoriaux pour le territoire Var Estérel (03/10/12):
- De la double page consacrée à Horace Lanfranchi, Président du CG 83 (05/10/12)
- De la transformation du Foyer Logement des Issambres « La Recampado » en résidence seniors (01/10/12);
- De la pose de la « pose de la première pierre » du First (03/10/12);
- Du feuilleton concernant la Communauté de Communes Pays Mer Estérel (CCPME) (4, 5 et 7/10/12).

Bonne lecture ... Bien à vous et @ bientôt

**Jean-Pierre SERRA** 

© - DR - Groupe Nice-Matin

## Estérel région

Mercredi 3 octobre 2012

6

## Des projets pour le territoire Var Estére

Des contrats d'objectifs ont été menés. Nouveaux services et projets d'avenir se finalisent avec, hier, la signature de ces contrats par le président du conseil général

orace Lanfranchi, président du conseil général et son directeur général des services, Partick Heintz, parcourent actuellement le Var pour rappeler les objectifs et l'intérêt des contrats d'objectifs pour le territoire. Il ne s'agit plus de simples découpages administratifs mais d'un regard plus pertinent sur les atouts et problèmes d'un secteur géographique qu'il faut valoriser. A leurs yeux, la phase de concertation est achevée et il faut désormals passer le relais aux chefs de projets et conseillers généraux en place afin de linaliser les nou-vaux services et projets d'avenir. veaux services et projets d'avenir. Ce fut le cas hier, au sein du col-lège de l'Estérel, qui accueillait tege tre l'estère, qui accueins tous les acteurs de ces projets. Il était rappelé que le conseil général s'est engagé à mettre en place de nouveaux services aux publics et à répondre aux enjeux de développement par la réalisation de 53 projets dans le Var, les contrats d'objectifs territoriaux.

pour l'avenir
Cinq de ces contrats, signés par le président mais aussi la viceprésident du CG pour Saint-Raphaél, Françoise Dumont et la 
suppléante d'île Brun pour Préjus, Françoise Cauwel, concernent Var Estérel. - Ils répondent 
aux enjeux d'avenir, tout en 
veillant au renfocement de la solidantié et au respect de l'environnemen.



Signature du contrat d'objectifs pour le territoire de l'Est-Var hier au collège de l'Estérel. Et main-tenant, au boulot! (Photo Philippe Arnassan)

ia presence d espaces naturels ma-jeurs à prolèger, conjuguée à l'aug-mentation de la population impose une gestion du foncire et une nou-velle capacité de traitement des déchets, les activités agricoles qui occupent un tiers de l'espace sont à préserver. Louables intentions mais déjà cri-

Louanes mientons mais deja cri-tiquées, d'où une réponse mus-clée du président (lire ci-contre). Il faut désormais du concret pour répondre à ces enjeux. D'où la création notamment d'une struc-

Une structure misté de traitement et de valorisation énergétique, couplée à la production d'énergie, couplée à la production d'énergie, va travailler sur le dossier. Il était aussi annoncé la création d'un outil de promotion pour les producteurs maraîchers ou encore la création dans le domaine culturel et sportif d'un trophée intercollèges... Pas de quoi chômer pour les élus comme pour les fonctionnaires territoriaux du conseil général.

conseil général.

### Mise au point d'Horace Lanfranchi

En conclusion des exposés sur les contrats d'objectif, le président du Conseil général tapait symboliquement du poing sur la table. Il n'aime pas qu'on tape sur les départements en général et sur le Var en particulier. Il s'avère que des élus se répandent actuellement en critiques n'égatives sur ces territories défendus par le patron du département, estimant qu'ils ne sevent pas à grand-chose et que les régions allaient prendre le pouvoir « le suis chagriné d'entendre par ler de cette foçon du service public ils dissert que cela ne nous acture mixté de traitement alorisation énergétique, al a production d'énergié. Les thors de question de ransenonce la création d'un promotion pour les pros maraîchers ou encore oin dans le domaine culturorit d'un trophée inters... Pas de quoi chômer se flus comme pour les ethus commaires territoriaux du général.

E. D. edeluard@varmatin.com

### **BP 17 - 83520 ROQUEBRUNE S/ARGENS**



## www.jpserra.fr

# Flash Info la "Newsletter" de Jean-Pierre SERRA

annexe à



Avec vous, Pour vous, Près de vous!

© - DR - Groupe Nice-Matin

var-matin Vendredi 5 octobre 2012 18 Face à la rédaction

18

H. Lanfranchi: « Le Département peine à boucler son budget »

Face à la rédaction

Vendredi 5 octobre 2012

## H. Lanfranchi : « Le Département



Horace Lanfranchi, président du conseil général, a répondu hier matin aux questions de Sophie Boudet, directrice M. M. départementale de Var-motin, et de la rédaction. (Photos Funit Manuel

### « Où sont passés les 150 millions de l'Etat? » « Investir, malgré tout! »

« Investir, ma
En cette période de crise,
quels sont les postes
auxquels vous ne
toucherez pas?
L'investissement est vital
pour l'économie de notre
département. C'est la
commande publique qui,
en ce moment, maintent
en grande partie l'activité.
En dix ans, le Département
a livesti 2,8 milliards
d'euros!
Pour 2013, ce sera de
l'ordre de 180 millions
d'euros. On est monte, à
certaines périodes, jusqu'à
300 millions.
Ellure de croisière r'était

To dia ans, le Département a fovest 2,8 milliands d'euros 1. Pour 2013, ce sens de Pour 2013, ce sens de Cordines périodes, jusqu'é 300 millions. Calture de croisère, c'était autour de 200 millions, mais on ne peut plus se le permeture. Nous allons préserves tout ce qui est possible. Nous avons un certain nombre de projets.

## **Bio express**







### 1,6 milliard d'euros Comment est construit le budget du conseil général?



Avec vous, Près de vous!

© - DR - Groupe Nice-Matin

Face à la rédaction

var-matin 18 Face à la rédaction

H. Lanfranchi: « Le Département peine à boucler son budget »

## Face à la rédaction

Vendredi 5 octobre 2012

19

## peine à boucler son budget »

### « Donner du dynamisme au territoire »

ospaziu. Par exemplor, en martine d'auptiment, l'aide aux petites communes rurales. Les grosses communes riord pes bésolin de la DOE, ni du consett général, elles ant des services, des logénicors, des architectes. D'au l'aide du créer une sociée publique locale (SPU), qui prend un mu la réalis.

Dis vous a récemment reproché de vous occuper de tout... Il en en moccupe pas de tout... Il en en moccupe des tout... Il en en moccupe des tout... Il en en moccupe des gens. L'accès à la santé est un problème réale pour les habitants des commannes les glas sociées. Oin a signal cinquantez rois contrats de territoire. Ils ont tous trait à la vie des gens ou à l'économie. Ils concernent les transports, les personnes ajués, les personnes handicapées, transmation dans les collèges.

Notamment en matière de désert médical.

Après la mise en place des maisors médicales, nous sommes en train de prévoir des cabines, baptisdes postes avancés de samté qui permettront de metre en relation à détance un patient et un médicant et considére cela comme des cabines, baptisdes en calconne détance un patient et un médicant patient et un médicant et des terrationes, dont la création récente est décrée par certains?

Esce qu'il est interdit à des personnes qui ont envié de plus en plus dessus « Var 2051 » rést plus

Decorit

La crise n'a-t-elle pas
modifié les prévisions?
Certains phienomènes que
faixait resport l'étude sont
effectivement en train de se
produire auec quatre ou
cinq ans d'avance. D'ou
l'amété de tous les
dispositifs que nous arions
mis en place, qui arrivent
a point. A travers notre
action, c'est un côte
dynamique que l'on veut
donner au département,
pour ne pas le laisser
sensioner tranquillement
dans catte crise, même si on
ne peut jamais être sur der
résultats. On a essays de
sispesser se colé.



### C'est dit

récottes de ce qui a été samé... »
« le soutiens Prançois Fillon, parce que je me sens proche de lui. Casand on parte evec. lui, on parie de la vie... »
» Petit à petit, on s'est protoué au centre d'une tourmente financière qui nous pose de réets »

problèmes. » « L'écrêtement? Ce truc me donne de l'urticaire… »

### « Je n'ai pas l'intention d'aller au-delà de ce mandat... »

Uous étize étu pour trois ans. Aujourd'hui c'est devenu quatre voire cinq, qu'est-ce que cela change pour vous? C'est vani que, dens ma tête, j'étais parti. Javais prévu autre clines, parce que je prévois toujours quelque chose...

Une commune peut-être? Oui, voilà, quelque chose comme (a, que je n'al pas abandonné d'allaurs... Mais je ne laisseral pas le Département, tant que je suis utile bien entendu, à

un moment où lies choses sont difficiles. Je ne veux pas donner l'impression de m'en aller. D'une parti, ce m'est pas du tout ce que je souhalite, et d'autre part, sans orguefi aucun, je crois que je suis un elément assez pondérateur pour jouer un petit rôle dans des moments aussi delitats que ceux que nous traversons... 2014, on y est, 2015, ce n'est même pas aprèsidemain. C'est là que, lorsque j'aurai terminé ce périple, je décideral, Légalement, je suis là

### Social: 24 M€ de hausse



### Il a répondu à leurs questions





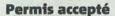
© - DR - Groupe Nice-Matin

## ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

## « La Recampado » conserve sa destination

Lorsque le maire, Luc Jousse, a été contraint de fermer la Recampado pour cause de risque de légionellose, il avait promis de faire en sorte que cet ensemble reste destiné à recevoir des personnes âgées.

Magnifiquement située face au port des Issambres avec vue sur le golfe de Saint-Tropez, La Recampado accueillait alors 46 pensionnaires à des prix extrêmement compétitifs.



Depuis sa fermeture, de recours en permis de construire invalidés, le maire avait fini par se faire une raison: la Recampado deviendra un hôtel, voire même un casino. Une solution qui ne convenait ni à la commune qui, malgré la différence de prix de vente du terrain dont le montant aurait quasiment doublé dans ce cas, s'obstinait à vouloir en conserver la destination en faveur des anciens, ni les opposants qui partageaient cet avis mais



Le bâtiment, tel qu'il était lors de sa fermeture, avait besoin d'un sérieux « relooking ». (Photo D. O.)

souhaitaient que le parking situé devant la résidence reste ouvert au public.

Contre toute attente, le dernier permis de construire déposé a donc été accepté et, vidé de tout recours, permettra l'édification d'une résidence seniors de 74 logements de prestige. Le rez-dechaussée de la résidence sera occupé par des cabinets médicaux, de radiologie, dentaire, de kinésithérapie, d'infirmiers et d'un salon de coiffure. Les travaux de forage

devraient débuter avant la fin de l'année et une aile du bâtiment où les risques de légionellose sont apparus devrait être démolie et reconstruite. Le démarrage des travaux est programmé pour début 2013.

Cette opération représente une rentrée d'argent appréciée de 3125000 € dans les caisses de la commune avant la fin de l'année, et le chantier, selon la demande de Luc Jousse, sera confié à un constructeur local. D. O.

A voir aussi l'article de Var-Matin du 20 février 1987, sur un blog extrêmement bien documenté :

http://roquebrune.centerblog.net/271-roquebrune-un-conseil-municipal-en-1987

A voir aussi sur ce même blog, quelques articles ou archives non dénués d'intérêt!

http://roquebrune.centerblog.net/rub-roquebrune-sur-argens-.html

www.jpserra.fr

# Flash Info la "Newsletter" de Jean-Pierre SERRA

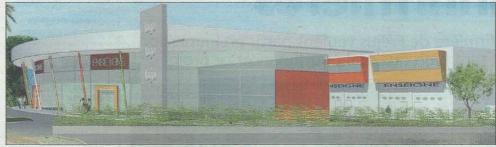


© - DR - Groupe Nice-Matin

## Est-Var

**ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS** 

# remière pierre du « First »



Le projet établi par le cabinet d'architecture Jean Gasquez s'étend sur 4600 m² au niveau des Garillans.

(Document DR)

e « First », c'est le nom de l'opération de promotion d'un pole multi-activités implanté sur une surface totale de 4 600 m<sup>2</sup> dans l'extension de la zone des Garillans.

Sa destination : accueillir des activités semi commerciales de négoce, stockage, production mais aussi des bureaux en offrant des surfaces modulables de 900 à 2 000 m² en un seul tenant, en location ou en vente. Son objectif étant de répondre aux besoins des entreprises locales, voire nationales, ayant le besoin de développer ou de délocaliser leur activité dans la région.

Son architecture avant-gardiste signée Jean Gasquez, son accessibilité et les nombreux stationnements prévus dans ce programme, ont tour à tour été soulignés par Nuno Fernandes, commercialisateur exclusif du programme, et le maire, Luc Jousse, qui ont symboliquement posé ensemble la première pierre de l'édifice.

Cette opération, première du genre ou e-mail : direction@nfi-consulting.com

(d'où son nom) comportera trois bâtiments qui seront livrés simultanément en juillet 2013 et ont déjà fait l'objet de compromis de vente pour des entreprises de génie climatique, de service après-vente en électro ménager, club de remise en forme ou activités comptables, avocats... Une fois terminée, elle pourra ainsi accueillir une trentaine d'entreprises sur le site des Garillans.

Contact: NFI Consulting, Tél. 04.94.19.52.22

Ci-contre, photos du week-end ... On distingue les blocs de couleur de la photo du journal ...

Ci-dessous le phasage de la ZAC des Garillans tel qu'imposé par les services de l'Etat, lors de la création de la zone





Ci-dessous le cadastre des Garillans, en bleu au centre le Grand Vallat qui devait faire l'objet de travaux de recalibrage ...





© - DR - Groupe Nice-Matin

## **ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS**

## Première visite officielle de Stanislas Cazelles, sous-préfet en mairie

Le nouveau sous-préfet de Draguignan, Stanislas Cazelles, est venu à Roquebrune-sur-Argens pour une première visite officielle et y a été reçu par le maire, Luc Jousse, son premier adjoint, Jean-Paul Ollivier, et les directeurs de l'administration.

Ce déplacement a été l'occasion d'une réunion de contact et de travail consacrée aux dossiers communaux pour lesquels l'avis ou l'action de l'État sont déterminants : l'application de la loi Littoral, l'avancement du dossier de quai de transit, la déchetterie, la mise en régie du service de l'eau étaient notamment évoqués. D. O.



Stanislas Cazelles, sous-préfet de Draguignan, a effectué sa première visite officielle en mairie de Roquebrune. (Photo D. O.)

## Estérel région

var-matin Jeudi 4 octobre 2012 6

# Cascade de démissions Pays Mer Estérel

Les douze élus communautaires et les directeurs roquebrunois de la communauté de communes ont rendu leurs tabliers. Le président, Paul Boudoube, fait mine de l'ignorer

e feuilleton commu e feuilleton communaté de communes
Pays Mer Estérel tient
en haleine, mais fait grincer
des dents. Les proches du
dossier pensaient avoir
vécu le pie du suspens, la
semaine passée, avec le
boycott des élus roquebrunois au conseil communautaire, sous la houlette du
vice-président et maire Luc
Jousse. Mais double rebondissement hier, les douze
élus de la commune comme élus de la commune comme les directeurs ont démis-

## Administration plus qu'affaiblie

Dans un premier temps, Mi-chel Durbano, directeur gé-néral des services de la communauté de commucommunauté de commun-nes, Bric Behague, DG ad-joint de la communauté et Annie Delvoie, DG adjointe de cette communauté, écri-vaient à l'attention du prési-dent « que compte tenu du climat de défignace qui règne à l'encontre de vos cadres et

des fonctionnaires en général de la communauté de communes, il ne nous est plus possible d'exercer profession-nellement notre mêtier. C'est pourquoi nous avons décidé de démissionner de notre activité accessoire... «
Accessoire pour la communauté, sachant qu'ils sont tous fonctionnaires de Rouebrune, le président étant de Puget. La réciproque était vraie au temps où

que était vraie au temps où Luc Jousse était président. Le deuxième épisode survenait dans l'après-midi où l'on apprenait que les 12 élus communautaires de Roquebrune, par solidarité avec les fonctionnaires, dé-missionnaient eux aussi.

Luc Jousse en profitait pour en rajouter une couche : « La communauté de commune étant financée à 90 % par Roquebrune dans le cadre des charges transférés, le président Boudoube se retrouve bien seul... avec



Paul Boudoube et Luc Jousse au temps de leur complicité. Ce n'est plus vraiment

une administration plus pur difficialité et plus d'un tiers des conseillers élus démis et déroulera aujourd'hui à la hão à la mairie de Pugetsionnaires (en fait presque la moitié!). L'assemblée ne peut plus juridiquement déliformé de cette démission

res et élus simultanément, le sous-préfet de Dragui-gnan, Stanislas Cazelles. sur-Argens. gnan, Stanislas Cazelles.
La ville de Roquebrune a informé de cette démission doube évoquait de son côté

une situation « déplorable. » Mais ne s'en émeut pas pour autant, affirmant qu'en vue de la grande communauté, prévue au le janvier, « la plupart des maires du secteur me soutienne. Ce n'est qu'une continuté de ce qui s'est possé lors du dernier conseil. C'est plutôt une bonne chose que les fonctionnaires aient démissionné, puisque de toute façon ils ne venaient plus. Mais Pays Mer Estérel va continuer à viore, malgré cette fuite en avant, telle que la fermeture des réseaux informatiques et téléphoniques formatiques et téléphoniques des bureaux de la commu-nauté à Roquebrune. Impen-sable mais réel... » Difficile d'imaginer que ces nouveaux rebondissements

nouveaux rebondissements puissent se passer de nouveaux commentaires bien sentis lors de la réunion ce soir à Puget, de ce que certains appellent déjà la « défunte » communauté de



© - DR - Groupe Nice-Matin

## Estérel région

var-matin Vendredi 5 octobre 2012

# Pays Mer Estérel navigue n eaux troubles

Avec la démission de la quasi-totalité des élus roquebrunois, la communauté de communes se prépare à des mois difficiles. « Le blocage ne peut pas durer », s'inquiète Paul Boudoube

nautaire n'aura attiré au-tant de monde. Une poignée des pectetures (8) oper-gonée des pectetures (8) oper-sonnes) qui voulaient comaître la réaction de Paul Boudoube à la démission de par voie de presse sans pou-la quasi-totalité des élus ro-quebrunois, leur maire Lu-Jousse en tête (noir aussi notre détitien (Misir).

\*\*Eintercommunalité\*

notre édition d'hier). Une séance presque ordi-Une séance presque ordi-naire. Sauf que prenant acte de la démission du vice-pré-sident (Jousse), l'assemblée lui a trouvé un successeur : Michel Bouvard, seul élu de Roquebrune à n'avoir pas voulu quitter le navire inter-communal. Prenant la pa-role avant que ne soit abordé l'ordre du jour, il n'a pas élé tendre aver ses a

avec « dégoût » les « mes-quineries mises en place pour salir la communauté de



Je sus très inquiet pour les agents qui ne peuvent plus travailler et pour le fonction-nement de la communauté de communes qui doit conti-nuer à faire avancer les dos-siers. Cette situation ne peut pas durer. Si elle se poursuit, cette obstruction tombe sous le coup de la loi, je ne me laisserai pas faire » Et alors que la mairie de Roquebrune explique que cette coupure est liée à un orage, le président de Pays Mer Es-térel n'en démord pas : « Nous avons fait faire des expertises, la coupure est vo-

lontaire ». Clochemerle risque de finir en guerre des banlie dans l'Est-Var. Al

agiesbert@varmatin.co

## Jousse-Boudoube : chronique d'un divorce annoncé

Entre adultes responsables, les divorces se passent généralement bien. Mais quand l'une des deux parties perd la raison, la procédure peut dégénérer. Entre Puget et Roquebrune, l'amour fou auraite cédés aplace à l'amour vache. Chronique d'un divorce annoncé.

pussaint-tapiaei, jussaint-tapiaei, jussaint-tapiaei, parties perd la raison, la procédure peut dégénérer. Entre Puget et Roquebrume, l'amour don aura vite cédés aplace à l'amour vache. Chromique d'un divorce annoncé.

2009: lune de miel

In 2009, Luc et Paul étaient heureux d'annoncer la naissance de Pays Mer Estrée. Un mariage de raison autant que de passion : la création de cette communus dé de communes partait d'une volonté partagée des deux élns. Elle devait leur permettre de lancer certains dossiers et de préparer l'en-



**2012 : fin de l'histoire** Comme convenu, Luc Jousse lais-sait à Paul Boudoube son poste de président de Pays Mer Estérel. S'amusant en petit comité que du fait de la fusion amoncée avec Fréjus et Saint-Raphael, le man-dat de son successeur ne dure-rait que quelques mois. Mais c'était à son goût quelques mois de trop. En séance publique du conseil municipal le 17 juillet, il dénonçait les pratiques des «elus staliniens qui préférent pratique ra pression, le négression, et contrô-ler l'administration». S'inquiétant des modifications des effectifs de la communauté voulu par le maire de l'uget, il s'emportait : « Son S'amusant en petit comité que du

nouveau pouvoir de président lui a donné un redéme au cerneau qu'il deurait se faire soigner». Boudoube, alerté, n'avait, alors pas souhaité réagir. Pour ne pas jeter d'hulle sur le leu ? Le divorce était consormaé. Après leur boycot du conseil communautaire – fait édifiant sinon inedit en France – la semaine dernière, la démission collective des élus du Rocher (notre édition d'hier) aura marqué un tournant définitif dans la procédure de divorce. Une crise sans gravité institutionnelle ? Pays Mer Estérel n'est pas dissout et Intégrera très probablement la grande agglomération de l'Est-Var dès le l'anvier.



Var

var-matin Dimanche 7 octobre 2012

10

## Politiquement Indiscret

## Clochemerle entre Puget et Roquebrune

Rien ne va plus au sein de la communauté de communes Pays Mer Estérel. Les deux maires qui la composent, Luc Jousse (Roquebrune) et Paul Boudoube (Puget), ne peuvent plus travailler ensemble.

Le premier a démissionné - et à sa suite la quasi-totalité des élus roquebrunois - en signe de protestation contre ce qu'il considérait comme une forme de pression à l'égard des fonctionnaires de la part du second, président de Pays Mer Estérel depuis le printemps. Cette petite intercommunalité créée d'un commun accord entre les deux maires est désormais dans une situation de blocage sans précédent. La faute à des prises de becs successives davantage liées à des différends personnels qu'à des façons différentes d'aborder les projets. Depuis une semaine, les noms d'oiseaux fusent en-



Paul Boudoube et Luc Jousse créaient ensemble la communauté de communes Pays Mer Estérel en 2009. Trois ans plus tard, leurs différends personnels auront condamné cette petite intercommunalité. (Photo D. O.)

tre Jousse et Boudoube. Soupçons d'emplois fictifs contre dénonciation de méthodes staliniennes. coupures de lignes téléphoniques et interrogations sur l'attribution d'un véhicule de fonction... Les deux maires ne laissent rien passer l'un contre l'autre. Ils devront rapidement apprendre mettre

leurs différends de côtés : au début de l'année 2013, leur petite communauté de communes sera absorbée par l'agglo Fréjus-Saint-Raphaël.