

Un Maire, une équipe à votre Service

Ensemble avec

JEAN-PIERRE
SERRA

Un autre avenir pour notre Commune

ENCORE PLUS DE DÉTAILS SUR www.jpsera2008.fr



ÉLECTIONS MUNICIPALES DES 9 & 16 MARS 2008 - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

PERMANENCE : 28, AVENUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - TÉL. 04 94 81 42 84 - www.jpsera2008.fr



Jean-Pierre SERRA

- Vice-Président du Conseil Général
- Maire de 1993 à 2001
- Adjoint aux Finances et à l'Administration Générale de 1983 à 1993
- Conseiller Municipal depuis 1977

Un « enfant du pays », attaché à ses racines provençales.

Un homme de terrain et de dossiers, qui sait reconnaître ses erreurs et en a tiré des enseignements nécessaires.

Un homme de dialogue, qui a su rassembler au delà de tout clivage politique.

Un élu reconnu au niveau local, départemental, régional et national.

Une fidélité et une stabilité exemplaires

Fidèle à sa Commune : il y est né voici 54 ans et y est élu depuis 1977.

Fidèle à sa famille : marié depuis 28 ans avec Roseline Chauvier, ils ont élevé leurs deux enfants dans la maison familiale au cœur du village.

Fidèle à son entreprise : il en a depuis 30 ans, gravi tous les échelons jusqu'aux plus hauts niveaux de responsabilités dans cette grande banque régionale.

Fidèle à ses valeurs : il tient ses engagements et son intégrité comme son respect des autres sont unanimement reconnus...

Une expérience professionnelle et des compétences affirmées

Il a exercé des fonctions de direction dans les domaines de l'informatique, de l'organisation, de la gestion, du juridique, de logistique, des ressources humaines... et il a mis très tôt ses compétences au service de la collectivité comme adjoint puis comme Maire.

Une disponibilité

Il abandonnera les fonctions nécessaires pour mieux se consacrer à la Commune et à son mandat de Maire.

Un élu disposant des appuis des décideurs

Conseiller Général depuis 1995, Vice-Président du Conseil Général du Var en charge du Tourisme, il est aussi Président de la Fédération Nationale des Comités Départementaux du Tourisme. Interlocuteur de référence des Ministres et Secrétaires d'Etat ainsi que des acteurs du secteur, c'est devant eux qu'il défend les intérêts de notre département et de notre région.

Notre Équipe aux côtés de **NOTRE MAIRE**

Une liste de rassemblement

Une liste représentative de tous les quartiers

Une liste jeune et renouvelée (moyenne d'âge 50 ans)

Une liste expérimentée et enrichie de nouvelles compétences

Des femmes et des hommes qui partagent les mêmes valeurs

Les Issambres



Georges DELSAUT

Cadre International
en retraite, 77 ans
Conseiller Municipal Sortant
Ancien Président du CSAI

Colette DENEUVILLE

Agent Immobilier
55 ans
Conseillère Municipale (77-83)
Membre du CCFF



Michelle AGACHE

Attachée Territoriale
52 ans

Agnès CHAUVET

Mère de famille
40 ans



Sylvie LELEU-BESSA

Secrétaire dans
l'Education Nationale
49 ans

Jacques TOUCHER

Architecte
59 ans



Yoann GNERUCCI

Etudiant
20 ans
Pompier Volontaire

Sabine PELLETIER

Commerciale
39 ans



Le Village et ses quartiers



Jean-Michel BENHAMOU
Commerçant
50 ans

Dominique POILLY
Animatrice
50 ans



Claude SINTES
Chef d'Entreprise BTP
66 ans

Marie-Thérèse RIVIERE
Secrétaire
51 ans



Jean CAYRON
Fonctionnaire Territorial
Service Départemental
d'Incendie et de Secours (SDIS)
41 ans

Jocelyne VAN DER AA
Employée
52 ans



Alain MILLANELLO
Retraité de la Fonction
Publique Territoriale
58 ans

Audrey MARETTE
Ouvrière Horticole
26 ans



Daniel VICHARD
Cadre Commercial
55 ans

Marie-Thérèse FRAYSSE
Assistante Dentaire
56 ans



Jérémy TADINI
Chef d'Equipe
26 ans

Gilles PRIARONE
Professeur des Ecoles
47 ans



La Bouverie



Roger FLATTET
Retraité de la Police Nationale
74 ans
Conseiller Municipal
depuis 1995

Pascale TESSONNEAU
Agent de Distribution
42 ans



Robert MASSON
Directeur Commercial
55 ans
Adjoint de 1989 à 2001
Conseiller Municipal Sortant

Isabelle WORRETH
Mère de Famille
31 ans



Francesco LIO
Gérant
d'une entreprise artisanale
54 ans

Yamina ZIDANE
Employée de Bureau
54 ans



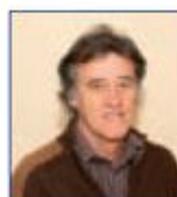
Pierre GIORDANO
Officier Supérieur et Cadre
Commercial en retraite
69 ans

Victoria DRUILLETTE
Gestionnaire d'Entreprise
52 ans



Jacques GAGNOLET
Directeur Général
en retraite
63 ans

Marie-Pierre PERAZZINI
Professeur des Ecoles
43 ans



Gérard ARNOUX
Chef d'Agence en retraite
58 ans

Sylvie LAVILLE
Jardinière
48 ans



LES RAISONS

de notre candidature

Rassembler des volontés et des compétences pour assurer ce changement tant attendu

- **Gérer une Commune n'est pas l'affaire d'un seul homme, mais celle d'une équipe unie, dévouée et compétente. Aussi notre liste de rassemblement est composée de femmes et d'hommes de tous horizons.**

Les clivages politiques sont effacés et seul l'intérêt général nous anime. Toutes les sensibilités y sont représentées. C'est la garantie que toute la population sera entendue.

- **Ajouter des expériences et des compétences.**

Les anciens conseillers apportent leur expérience et la connaissance des dossiers. Les nouveaux et plus jeunes, apportent leur enthousiasme et leur créativité. Ils complètent ainsi Jean-Pierre SERRA, Vice-Président du Conseil Général, notre Maire de 1993 à 2001, son expérience et sa connaissance des dossiers depuis 1977.

- **Appliquer ouverture, dialogue et respect de l'autre.**

Rester à l'écoute de façon permanente et veiller au respect des personnes et des idées dans tous les actes de la vie municipale.

- **Être présent au quotidien en Mairie et dans les quartiers.**

Une disponibilité totale du Maire et de ses Adjointes pour recevoir les administrés. Deux réunions par an dans chacun des quartiers ou grands lotissements.

Pour faire cesser les dérives que n'acceptent plus les habitants

- **En terminer avec le gaspillage d'argent public.**
- **Stopper la "bétonnite" insensée qui défigure nos paysages et altère notre cadre de vie.**
- **Instaurer une véritable démocratie participative et rétablir la sérénité dans nos quartiers**

Des comités de quartiers étendus, représentatifs et disposant de réels pouvoirs, des commissions extramunicipales (sport, culture, environnement, économie...) et des comités d'usagers (eau & assainissement, transports, déchets...). Nous accompagnerons les initiatives citoyennes et associerons les jeunes à l'aménagement et à l'entretien de leur cadre de vie.

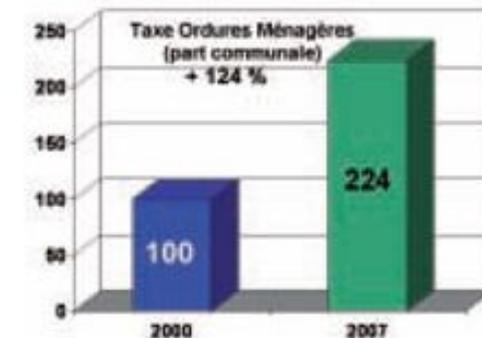
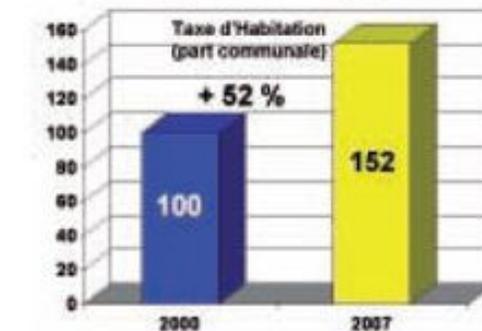
Les décisions et les choix seront donc faits par les habitants pour leur quartier.

Loin de tout esprit revancharde ou de querelle de personnes, notre seule motivation est l'avenir de notre commune et le bien-être de ses habitants.

Des GESTIONNAIRES...

Pour une saine gestion de l'argent public et un train de vie conforme aux besoins réels de la population

- **Corriger au plus tôt la situation catastrophique que nous allons trouver** (*dette multipliée par en moins de 12 mois, train de vie doublé en 7 ans, recettes qui progressent moins vite que les dépenses, travaux de fin de mandat coûteux et non financés, coûts d'entretien des projets pharaoniques comme la Mairie d'Honneur à 6 millions d'euros...*)
- **Encadrer immédiatement les dépenses de fonctionnement** *par la suppression de tous les abus (voitures de fonction, cartes d'essence, frais de bouche et de représentation, dépenses de prestige, prestations d'assistance et de conseil non justifiées, etc.)*
- **Renégocier les emprunts et les contrats pour dégager des marges de manoeuvre pour financer en priorité les investissements.**
- **Contenir la pression fiscale et la réduire ensuite.**
- **Maîtriser l'attribution des marchés, initier un partenariat public-privé pour financer les grands projets afin d'en atténuer la charge pour la collectivité.** *Les initiatives réunissant les acteurs privés et publics (État, Région, Département, Commune) sont la garantie d'une meilleure utilisation de l'argent public.*



Les **GRANDS DOSSIERS...**

LE TGV ou LGV PACA (Ligne à Grande Vitesse)

Nous nous opposerons à tout tracé qui pénaliserait notre environnement et qui créerait des nuisances pour nos zones habitées.

Le SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) et le PLU (Plan Social d'Urbanisme)

L'élaboration du PLU se fera en concertation avec les habitants pour une urbanisation maîtrisée. Nous respecterons nos engagements en matière de respect de l'environnement et de développement durable. Le SCOT sera donc modifié en conséquence.

Le PPRIF (Plan de Prévention des Risques Incendie et Forêt)

Ce dossier sensible sera traité en étroite concertation avec les habitants et dans le souci de ne pas pénaliser les zones habitées situées en bordure des espaces boisés.

Le PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation)

L'élaboration de ce document aura des impacts sur les zones habitées et sur les zones agricoles, elle sera menée en parfaite concertation afin de concilier les intérêts de chacun.

Les Transports et les Déplacements

En complément du nouveau Plan du Conseil Général, nous mettrons en place un service de transport desservant chacun des quartiers et nous améliorerons les transports scolaires. Nous proposerons au Conseil Régional de réactiver la gare pour que les TER (transports régionaux) puissent la desservir.

Le Golf

Le bruit actuel autour de ce problème n'est, une fois de plus, qu'un écran de fumée sur la gestion catastrophique de ce dossier par l'équipe en place. Nous exigerons le réaménagement des 9 trous qui ont été détruits, afin que cet élément du patrimoine communal retrouve sa valeur. Nous obtiendrons enfin la comptabilité de la subvention de 2 500 000 F versée, sans raison, aux amis du Maire, "désignés" Présidents de l'Association qui gérait le Golf et qui depuis 6 ans n'a jamais été fournie. Nous réactiverons le projet du Pérussier actuellement à l'abandon, afin de reconstituer l'Espace Golfique de Roquebrune.

L'Eau et l'Assainissement

Nous prendrons en compte de façon durable les problèmes liés au manque d'eau et aux besoins qui ne cessent d'augmenter. Le traitement des eaux usées sera une de nos priorités.

Nos **GRANDS PROJETS...**

Pour la Bouverie

L'extension de la salle Régis ; un cimetière ; une maison de retraite ; l'aménagement, l'éclairage, la sécurisation des routes de la Bouverie et de Marchandise avec pistes cyclables ; la réfection complète de toutes les rues de lotissements ; le classement de la forêt en espaces protégés ; etc.

De l'autoroute à la Bouverie

La mise hors eau de l'ensemble des voies, la représentation de ces quartiers au sein d'un conseil de quartier...

Pour le Village

Une base nature au lac de l'Aréna, un complexe culturel à la Coopérative vinicole, un espace sportif à la Garonne, la déviation reliant le Pont d'Argens au collège, un nouveau plan de circulation des stationnements de proximité, la réfection de toutes les rues, l'extension de la salle Calandri, le réaménagement du parking sous le Castrum, etc.

Pour les quartiers environnants

Des Combettes aux Pétignons (Fourques, Bellevue, Vergers, Maurette, etc.) de la Vernède au Fournel (Perrussier, Golf, Rouvière, Les Baux, Les 2 Collines...)

L'équipement prioritaire de ces quartiers oubliés en matière de routes et chemins, d'adduction d'eau et d'assainissement ; la rénovation et la modernisation des chemins des Vergers, des Fourques et de Bellevue ; la réfection de la route des Pétignons ; la création d'un centre de services pour les quartiers du Perrussier au Fournel, etc.

Pour les Issambres...

De la Gaillarde à la Garonnette ... du Col du Bognon au Grand Boucharel

L'aménagement global de la Pinède, des entrées Est (Gaillarde et Corsaire) et Ouest (à partir de la Garonnette) ; la sécurisation de la RD ex RN 98 en partenariat avec le Conseil Général par la réalisation de carrefours ; la dynamisation de San Peire ; la pointe de l'Arpillon ; l'extension du port, un parc naturel des calanques (sentier du littoral, parcours de santé, sentier sous-marin) et des Petites Maures (Gaillarde & Beukelaers)..

Nos propositions pour votre quartier sont jointes à ce programme général.



Un Maire, une Équipe à votre service

UN AUTRE AVENIR POUR NOTRE COMMUNE

NOTRE LIGNE POLITIQUE ET NOTRE CADRE DE RÉFÉRENCE : LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

« Nous n'héritons pas de la terre de nos parents, nous l'empruntons à nos enfants ».

Cette phrase de Saint-Exupéry traduit exactement la politique que nous entendons mener pour notre Commune et rejeter ainsi, celle qui a été conduite depuis 7 ans.

POUR NOUS, UN MAIRE ET UNE ÉQUIPE MUNICIPALE DOIVENT S'ENGAGER À :

- **Améliorer votre quotidien et préserver votre cadre de vie**, loin des actions de prestige.
- **Assurer la sécurité des biens et des personnes**, notamment les plus faibles.
- **Offrir des services municipaux de qualité**, des horaires d'ouverture des Mairies étendus.
- **Garantir de meilleurs services de proximité** avec des collaborateurs dévoués, formés, disponibles et efficaces.
- **Encourager les activités** sportives, culturelles et de loisirs à travers une vie associative intense.
- **Aider au développement d'activités économiques porteuses d'emploi, créatrices de richesses** pour tous et ainsi permettre à nos jeunes de continuer à vivre et à travailler au pays.

Il s'agit donc d'inscrire la Commune dans une véritable démarche de développement durable. **Nous nous y engageons !**

Nous disposons d'un **cadre environnemental exceptionnel et diversifié**, qui unit les gorges de la Bouverie aux Calanques des Issambres, en passant par le Village millénaire et son Rocher. Nos quartiers se sont développés sur ce vaste territoire et jusqu'à ces derniers mois, ils avaient été préservés de cette urbanisation qui fait perdre leur identité à nombre de communes de notre région.

Tous ceux qui ont choisi de vivre ici en sont conscients et souhaitent ardemment que cesse l'urbanisation insensée de ces derniers mois. Un changement est donc indispensable et nous sommes déterminés à rétablir ces équilibres et retrouver un développement harmonieux conforme aux attentes de tous.

ENVIRONNEMENT ET QUALITÉ DE LA VIE

Préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel et historique

- **Classer les zones forestières et littorales en espaces remarquables protégés** et les soustraire définitivement à toute pression foncière.
- **Préserver nos paysages** (notre Rocher, nos cours d'eau, notre plaine de l'Argens, nos campagnes, nos calanques et nos plages...)
- **Promouvoir notre patrimoine historique** (églises, chapelles, monuments...).
- **Valoriser nos sites exceptionnels**, en créant un ensemble de parcs naturels (Forêts, Lacs, Calanques...) et un réseau de chemins et de parcours balisés pour randonnées, balades à pied, à vélo ou à cheval, avec une signalétique efficace.
- **Mener une politique de prévention des inondations et des incendies** (en s'appuyant sur un Comité Communal des Feux de Forêts conforté dans ses missions et doté des moyens nécessaires).
- **Un environnement partagé par tous** (promeneurs, chasseurs, randonneurs, producteurs, etc.).

Équiper, aménager et entretenir tous les quartiers pour un cadre de vie de qualité

- **Satisfaire les besoins de tous les quartiers**, des plus urbanisés aux plus reculés.
- **Rénover** les routes, les chemins, les rues, les places...
- **Traiter les parties inondables** du réseau routier.
- **Étendre les réseaux** d'eau, d'assainissement et d'éclairage public.
- **Sécuriser les déplacements** des piétons et des cyclistes.
- **Établir des plans de circulation** cohérents.
- **Uniformiser la signalétique**.
- **Aménager des parkings** adaptés aux besoins (commerces, habitat, poids lourds, campings cars...).

Encourager et valoriser les pratiques citoyennes

Faire du développement durable, une préoccupation permanente

- **Accompagner financièrement les Initiatives privées** favorisant les économies et la production d'énergie.
- **Satisfaire aux normes éco-énergétiques** dans la construction et la réhabilitation des bâtiments, de l'éclairage public ainsi qu'au niveau du parc automobile municipal.
- **Mettre en place un système de ramassage des déchets verts**, intensifier la pose de colonnes enterrées et aménager des déchetteries de proximité.

Maîtriser l'urbanisation dans le respect de l'environnement

- **Imposer comme préalable au PLU** comme pour tout nouveau projet d'urbanisation, un examen des vrais besoins de la population ainsi qu'une concertation obligatoire.
- **Appliquer à tous, de façon équitable, les règles d'urbanisme.**
- **Garantir l'intégration** des nouveaux projets dans le paysage et le patrimoine architectural.

SOLIDARITÉS ET SERVICES À LA POPULATION

Garantir la sécurité des personnes et des biens

- **Maintenir la présence de la Police Municipale sur tous les quartiers 24 heures sur 24, avec des moyens humains et matériels adaptés à un ilotage généralisé et amplifié, en particulier dans les quartiers isolés.**
- **Étendre la couverture de la vidéosurveillance et la rendre permanente pour protéger les biens publics et privés.**
- **Contrôler au quotidien la vitesse et le bruit dans les zones urbanisées.**
- **Mener une politique de prévention et réprimer les comportements incompatibles avec la vie en société.**
- **Sécuriser la circulation des piétons près des écoles et du collège.**

Favoriser l'accès au logement pour tous

- **Mener une politique volontariste dans le domaine du logement pour les Roquebrunois jeunes, actifs ou personnes seules.**
- **Acquérir et viabiliser des terrains pour des logements locatifs ou à l'accession à la propriété en petites unités.**
- **Créer des logements et des services pour les personnes isolées ou handicapées, seules ou en couples.**
- **Réhabiliter des logements anciens inoccupés pour y créer des logements locatifs ou en accession à la propriété.**

Initier des services aux familles

- **Doubler les places en crèches.**
- **Généraliser les études surveillées et l'accueil des enfants handicapés...**
- **Ouvrir les établissements scolaires hors temps scolaire pour des activités culturelles, artistiques et sportives et une aide aux devoirs assurée par un encadrement spécialement formé.**
- **Prendre en compte les aspirations de nos jeunes.**
- **Multiplier les animations de qualité sur les lieux de vie.**
- **Créer un service municipal de la jeunesse disposant d'une autonomie importante et conduire une politique éducative avec des éducateurs de terrain.**
- **Aménager les maisons des jeunes et y proposer, y compris en soirée, des animations menées par du personnel spécialisé.**
- **Faciliter aux jeunes l'accès aux médiathèques et aux bibliothèques.**

Adapter les services et les équipements publics aux personnes handicapées

Créer des services spécifiques en faveur de nos aînés

- **Multiplier les structures d'accueil pour les personnes âgées.**
- **Mettre en place un service de transport pour les personnes isolées.**
- **Soutenir toutes les personnes en situation de précarité, ainsi que les associations « d'aide à la personne ».**

Soutenir la vie associative pour l'enrichir et la diversifier

- **Créer des maisons des associations, augmenter le nombre de salles, moderniser les installations et les équipements.**
- **Garantir l'indépendance des associations, augmenter leurs moyens par une répartition équitable des aides et interventions communales.**
- **Soutenir et promouvoir des manifestations sportives ou culturelles tout au long de l'année sur tous les quartiers (Tour du Rocher, Médiévales, Salon de la BD, expositions, salons divers...)**
- **Moderniser et enrichir les bibliothèques et les médiathèques.**

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET EMPLOI

Contribuer au développement des activités économiques

- **Réserver des zones dans le PLU pour le maintien et l'implantation d'activités agricoles, artisanales, commerciales, nautiques, touristiques...**
- **Requalifier les zones artisanales existantes et augmenter leur capacité d'accueil.**
- **Créer de nouvelles zones d'activités pour l'implantation de regroupements d'artisans, d'activités liées au nautisme ou au BTP, ainsi qu'un marché paysan.**
- **Soutenir les commerçants locaux, et mener une politique d'animation tout au long de l'année.**
- **Soutenir et accompagner les producteurs locaux (viticulteurs, maraîchers, horticulteurs, oléiculteurs, apiculteurs...) dans leurs actions de promotion et de valorisation des produits du terroir.**
- **Développer un partenariat actif avec nos acteurs économiques majeurs dans le domaine du tourisme (hébergeurs, restaurateurs, prestataires d'activités, centre de thalassothérapie, golf, centre**

national de ski nautique, etc.) comme de la santé (Thalgo...) ou encore du nautisme (chantiers navals...).

- **Encourager, soutenir financièrement et valoriser la création de services à la personne.**
- **Susciter des groupements d'entreprises pour rendre les entreprises locales plus compétitives et capables de se positionner plus efficacement sur les marchés.**

Générer des emplois dans les secteurs agricoles, les services à la personne, le tourisme, le commerce et l'artisanat

- **Mettre en relation de façon permanente l'offre et la demande (service Emploi, Bourse du travail...).**
- **Anticiper les besoins et accompagner les formations avec l'Éducation Nationale, les Chambres Consulaires, le Conseil Régional, le Conseil Général et les autres communes.**

- **Établir un partenariat avec les acteurs économiques de l'Est du Var (grandes entreprises, grande distribution, administration, services, secteur du tourisme...), afin de favoriser les recrutements de personnel local.**
- **Privilégier l'emploi de nos jeunes.**

Promouvoir l'artisanat d'art, les produits du terroir et la gastronomie locale

- **S'appuyer sur la qualité des créateurs locaux dans le domaine des arts (peintres, sculpteurs, verriers, musiciens...), de la gastronomie (chocolatiers, pâtisseries, cuisiniers, fromagers...) et des produits du terroir (vins, huile d'olive, miel, etc.) pour positionner notre Commune dans un créneau porteur et gratifiant.**

SEM SARA

Il vous faut y voir clair. Nous ferons un audit et prendrons les mesures en conséquence.

UN AUTRE AVENIR POUR NOTRE COMMUNE

Si comme nous, vous ...

aimez la nature et souhaitez la préserver ...

Si comme nous, vous ...

*êtes contre le béton et ne voulez pas de
grands immeubles dans nos quartiers.*

Si comme nous, vous ...

*vous voulez vous impliquer à la vie de notre
Commune, sans contraintes, ni pressions ...*

Si comme nous, vous ...

n'acceptez plus ce gaspillage d'argent public

Si comme nous, vous ...

*ne voulez pas voir le Village ou Les Issambres
défigurés comme le cœur de la Bouverie*

Si comme nous, vous ...

*privilégiez votre quotidien et rejetez les projets
« pharaoniques » comme la Mairie d'Honneur...*

Si comme nous, vous ...

*Estimez qu'il faut adopter une autre politique
d'urbanisme et redresser les finances*

Réunions publiques

- **Mardi 4 mars 2008 à 18h30 :**
Les Issambres - Salle Robert Manuel
- **Mercredi 5 mars 2008 à 18h30 :**
Le Village - Salle Molière
- **Jeudi 6 mars 2008 à 18h30 :**
La Bouverie - Salle Régis



Ensemble avec **SERRA** JEAN-PIERRE

Avec vous, pour vous, près de vous

Un Maire, une Équipe à votre service
DES HOMMES ET DES FEMMES DE TOUS HORIZONS

Nos seuls objectifs

- **Servir** notre Commune et défendre les intérêts de ceux qui y vivent
- **Répondre aux attentes** des habitants de chacun de nos quartiers
- **Préparer le cadre de vie** harmonieux et préservé que chacun est en droit d'attendre
- **Avoir le souci constant d'améliorer les conditions de vie** de tous dans chaque quartier

Nos engagements et nos valeurs

- **Être respectueux** de tous et proches de chacun
- **Être disponibles, rigoureux et équitables**
- **Faire preuve d'un esprit d'ouverture**
- **Tenir nos promesses et engagements**
- **Être présents sur le terrain** à l'écoute de tous
- **Rester humbles et lucides**

ENCORE PLUS DE DÉTAILS SUR www.jpsera2008.fr

ALORS...

le 9 MARS,

**votez pour le changement et donnez
à notre commune l'avenir qu'elle mérite**